

Algemene Voorwaarden Tentenverhuur De Wijk (kvk: 69370834)

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, werkzaamheden, diensten en (overige) (rechts)handelingen van Tentenverhuur De Wijk alsmede op alle overeenkomsten gesloten tussen Tentenverhuur De Wijk (hierna: 'verhuurder') en derden (hierna: 'huurder'). De toepasselijkheid van eventuele door huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

ARTIKEL 1. AANBIEDINGEN/OVEREENKOMSTEN

Alle aanbiedingen van verhuurder zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

Door verhuurder uitgevaardigde offertes kennen, tenzij anders bepaald in die offerte, een geldigheidsduur van maximaal twee weken. Bij ommekomst van die termijn vervalt de offerte tenzij partijen alsnog tot overeenstemming geraken.

Bezichtiging of wijziging van een verhuurlocatie kunnen wijzigingen in de voorwaarden van de (reeds gesloten) overeenkomst met zich brengen.

Geen overeenkomst komt tot stand indien sprake is van aantoonbare fouten (vergissingen) in de offerte of de bevestiging van verhuurder.

Overeenkomsten gesloten door vertegenwoordigers van verhuurder of andere voor verhuurder optredende tussenpersonen zijn voor verhuurder niet bindend dan na uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging van de verhuurder.

Als er sprake is van meerdere huurders zijn alle huurders hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen uit de overeenkomst.

Indien de aanbieding van verhuurder is gebaseerd op de door huurder verstrekte gegevens mag de verhuurder van de juistheid daarvan uitgaan. Bij wijziging en/of blijvende onjuistheid van die gegevens is verhuurder gerechtigd om de voorwaarden van de overeenkomst eenzijdig aan te passen, in overeenstemming met die wijziging en/of onjuistheid.

Voor huurder geldende overeengekomen termijnen gelden als fatale termijnen. Indien een huurder een termijn niet nakomt, is daarmee sprake van verzuim aan de zijde van de huurder.

ARTIKEL 2. PRIJZEN

Tenzij anders vermeld, gelden de in offerte vermelde prijzen voor niet-consumenten exclusief BTW en exclusief kosten, waaronder kosten van energie-, op- en afbouw-, transport-, verzekeringskosten en andere kosten samenhangende met de uitvoering van de overeenkomst.

Voor consumenten gelden - tenzij anders vermeld - de in offerte vermelde prijzen inclusief BTW en inclusief kosten samenhangende met de uitvoering van de overeenkomst.

Verhuurder is gerechtigd een (ook na sluiting van de overeenkomst voorkomende) stijging van de kosten voor verhuurder - bijvoorbeeld een hogere inkoopprijs van een onderaannemer, of een stijging van aankooprijzen, lonen, transportkosten, BTW of enige andere overheidsheffing - door te berekenen aan huurder.

De prijzen van de verhuurder zijn gebaseerd op standaarduitvoeringen in standaardsituaties ('brengen en halen').

Verhuurder gaat ervan uit dat transportmaterialen als karren, kosten, containers, flight cases en dergelijke tijdens de verhuurperiode op de locatie (opgeslagen) kunnen blijven.

Als blijkt van afwijkingen in gestelde of overeengekomen plaatselijke omstandigheden, heeft verhuurder het recht daarmee samenhangende eventuele meerkosten aan huurder in rekening te brengen.

ARTIKEL 3. BETALING

De overeengekomen huurprijs dient door huurder aan verhuurder te worden voldaan binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

Twisten ten aanzien van facturen en/of enige reclamatie dienen binnen een vervaltijd van 8 dagen door huurder aan verhuurder schriftelijk of per mail kenbaar te worden gemaakt bij gebreke waarvan elk door huurder gesteld recht dienaangaande, vervalt.

Huurder is nimmer gerechtigd tot enige opschorting van haar betalingsverplichting en/of tot enige verrekening van een door huurder gestelde vordering met haar betalingsverplichting aan verhuurder.

Huurder is verplicht op eerste verzoek of sommatie van de verhuurder zekerheid te stellen ter zake de betaling van het op grond van de overeenkomst verschuldigde bedrag. Ook is verhuurder gerechtigd om een voorschotbetaling te vorderen.

Bij niet of niet tijdige voldoening aan zo'n verzoek of wanneer een huurder in verzuim is met tijdige en/of gehele betaling van eerder verzonden factu(u)r(en) is verhuurder bevoegd leveringen geheel of gedeeltelijk op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, onverminderd het recht van verhuurder op schadevergoeding en zonder dat daardoor huurder enig recht op schadevergoeding toekomt.

Indien of voor zover verhuurder ten behoeve van huurders speciale aanbiedingen doet en/of onder welke vorm of benaming ook een korting verstrekt, zijn die aanbiedingen en/of korting immer en uitsluitend gedaan onder de voorwaarde dat huurder tijdig aan zijn (betalings)verplichtingen voldoet en/of generlei wijze in verzuim is geraakt. Verhuurder is gerechtigd de aanbieding of korting in te trekken bij verzuim van huurder.

Alle gedurende de overeengekomen huurperiode te vervallen huurtermijnen zijn direct opeisbaar in geval van: surséance van betaling of faillissement van huurder, beslaglegging ten laste van of onder de huurder en/of besluit van huurder tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van diens onderneming.

Indien verhuurder zaken van huurder onder zich heeft, is hij gerechtigd daarop voor zijn vordering retentierecht uit te oefenen, totdat huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan of daarvoor voldoende zekerheid heeft gesteld.

Indien de betaling niet (tijdig) plaatsvindt, is huurder over het openstaande factuurbedrag een rentevergoeding verschuldigd van 1 (één) procent per maand of gedeelte van een maand. Indien verhuurder zelf en/of door een derde buitengerechtelijke incassowerkzaamheden (laat) uitvoer(t)(en), worden aan huurder de buitengerechtelijke kosten in rekening gebracht als volgt:

- Bij een hoofdsom (exclusief verschuldigde rente) van maximaal € 2500,- geldt een vergoeding van 15% van de hoofdsom met een minimum van € 250,-;
- Over de volgende € 2500,- geldt een vergoeding van 10%;
- Over de volgende € 5000,- geldt een vergoeding van 5%;
- Over de volgende € 190.000,- geldt een vergoeding van 1%;
- Over het meerdere geldt een vergoeding van 0,5%, met een maximum van € 6775,-.

Voorts is de huurder gehouden de kosten van eventueel door verhuurder opgestarte gerechtelijke procedures integraal te voldoen, onder welke kosten vallen de in dat verband gemaakte volledige advocaat- en deurwaarderskosten en alle overige met de procedure(s) gemoeide kosten. Het voorgaande in afwijking van door rechters in het algemeen gehanteerde forfaitaire kostenveroordelingssysteem.

ARTIKEL 4. WAARBORG SOM

Verhuurder is gerechtigd voorafgaand aan enige verhuur van een huurder betaling van een waarborgsom te vorderen.

Verhuurder is gerechtigd om al hetgeen hij wegens de verhuur of in verband met het gehuurde van huurder opeisbaar heeft te vorderen met de ontvangen waarborgsom te verrekenen. Deze verrekening kan naar keuze van verhuurder ook gedurende de looptijd van de huurovereenkomst plaatsvinden.

Verhuurder kan in het laatste geval verlangen dat huurder de waarborgsom weer aanvult.

Verhuurder is geen rente over de waarborgsom verschuldigd.

Verhuurder is tot terugbetaling van de waarborgsom c.q. van het restant ervan pas verplicht, nadat redelijkerwijs is komen vast te staan dat verhuurder niets meer van huurder te vorderen heeft of te vorderen zal krijgen.

Indien de huurder een waarborgsom niet tijdig betaalt, kan verhuurder een overeenkomst eenzijdig ontbinden, onverminderd het recht van verhuurder op schadevergoeding en zonder dat daarmee enig recht op schadevergoeding ontstaat aan de zijde van huurder.

ARTIKEL 5. HUURDAGEN EN TERMIJNEN

Tenzij schriftelijk (of per mail) andersluidende afspraken over de huurdagen- en/of termijnen zijn gemaakt, geldt het volgende: de huurperiode loopt vanaf en met inbegrip van de eerste overeengekomen dag tot en met de laatste overeengekomen dag. In alle gevallen omvat de huurperiode mede de benodigde tijd voor montage- en demontagewerkzaamheden. Niettegenstaande het voorgaande is huurder gerechtigd om demontagewerkzaamheden en het ophalen van het gehuurde uit te voeren op een latere dag dan de laatste huurdag doch immer binnen een termijn van drie werkdagen, ingaande op de dag na de laatste huurdag.

ARTIKEL 6. AFLEVERINGSLOCATIE

Huurder bepaalt de plaats waar het gehuurde wordt opgericht, mits verhuurder redelijkerwijs het gehuurde op die locatie kan plaatsen bij gebreke waarvan verhuurder niet gehouden is die bepaalde plaats te benutten.

Huurder staat ervoor in dat het gehuurde op de plaats van oprichting veilig en zonder kans op beschadiging of kans op schade aan andermans zaken en/of zaken van huurder, het gehuurde en/of inbreuk op andermans rechten, kan worden opgericht.

Huurder is verplicht verhuurder in te lichten over de aanwezigheid van leidingen, kabels, buizen en andere werken op, in of boven de grond.

De plaats waarop het gehuurde dient te worden opgericht, alsmede de toegangsroute dienen zoveel mogelijk verhard en horizontaal te zijn, goed bereikbaar en berijdbaar met (zwaar) rollend materieel.

Verhuurder kan van huurder verlangen dat deze een andere locatie aanwijst, indien de door huurder aangewezen locatie hem ongeschikt en/of onveilig en/of niet zonder risico op schade voorkomt. In dat geval is verhuurder nimmer aansprakelijk jegens huurder, noch schiet verhuurder tekort jegens huurder indien de oorspronkelijk locatie op vorenbedoelde gronden niet door verhuurder wordt gebruikt.

Huurder staat ervoor in dat op de dag(en) van aflevering en montage en ophaling en demontage, het betreffende terrein goed bereikbaar en geheel vrij en ontruimd is.

Gehuurde tenten worden met (lange) grondpennen verankerd. Verhuurder is niet gehouden een zogeheten klic-melding te doen bij het kadaster. Huurder is zelf gehouden te beoordelen of zo'n klic-melding, met het oog op eventueel aanwezige ondergrondse kabels en/of leidingen, moet geschieden. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van het ontbreken van zo'n klic-melding danwel welke schade dan ook voortvloeiend uit het raken en/of beschadigen van ondergrondse voorzieningen. Huurder vrijwaart verhuurder van dergelijke schadevorderingen van derden.

Voor rekening van huurder zijn – tenzij anders vermeld – eventueel hak-, breek-, boor-, schilder- en timmerwerk, of enige andere aanpassing redelijkerwijs nodig voor de installatie van het gehuurde.

Schade aan het terrein en/of aan gebouwen, leidingen, buizen of andere voorwerpen op of in de grond als gevolg van het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde komt/blijft voor rekening van huurder. Huurder vrijwaart verhuurder ook van dergelijke schadevorderingen van derden.

Huurder is verantwoordelijk voor de (kosten van) stroomtoevoer, stroomverbruik en water aan- en afvoer en verbruik.

De prijzen van verhuurder zijn gebaseerd op het feit dat gehuurde zaken op goed bereikbare plaatsen op de begane grond kunnen worden afgeleverd. De kosten van stagnatie van werkzaamheden uit dien hoofde zijn voor rekening van de huurder.

Als er naar het oordeel van verhuurder sprake is van onveilige of onwerkbare omstandigheden is verhuurder gerechtigd de montagewerkzaamheden op te schorten of te staken, zonder dat huurder in verband daarmee aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

Transport geschiedt tegen de door verhuurder vastgestelde tarieven.

Verhuurder is gerechtigd het gehuurde in delen af te laden of te lossen.

Transportmiddelen van de verhuurder (of derden) kunnen, indien gewenst door verhuurder, te allen tijde bij huurder worden gestald gedurende de periode waarin de gehuurde zaken zich bij de huurder bevinden. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder gehuurde zaken te vervoeren of te doen vervoeren naar een ander adres als omschreven in de overeenkomst.

ARTIKEL 7. TOESTEMMING VAN DERDEN

Indien voor plaatsing van het gehuurde toestemming van derden en/of (bouw-)vergunning nodig is, danwel krachtens (overheids)wet- en/of regelgeving regels worden gesteld aan de plaatsing en/of de levering van het gehuurde, draagt huurder tijdig zorg voor de verkrijging en/of de voldoening daarvan/aan.

Het niet verkrijgen van de vereiste toestemming en vergunningen komt geheel voor risico van huurder.

Indien verhuurder gelet op het ontbreken van één of meer der vereisten genoemd in de eerste volzin van dit artikel niet tot plaatsing mag of kan overgaan (ongeacht of dit alsdan op last van huurder geschiedt danwel eigener beweging gelet op het ontbreken van één der genoemde vereisten) is huurder gehouden aan verhuurder een schadevergoeding te voldoen. Die schadevergoeding wordt bepaald in overeenstemming met het in art. 13 bepaalde waarbij als moment van annulering (als bedoeld in dat art. 13) in dit geval geldt het moment waarop door verhuurder redelijkerwijs en onvoorwaardelijk is te bepalen dat één of meer der vereisten genoemd in de eerste volzin van dit artikel ontbreekt.

Aan een of meer derden te betalen vergoedingen voor het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde, van welke aard ook, komen geheel voor rekening van huurder, ook indien dergelijke vergoedingen als voorschot door verhuurder zijn voldaan.

ARTIKEL 8. VERHUUR VOOR BEPAALDE TIJD

Een gesloten huurovereenkomst geldt voor de daarbij overeengekomen duur.

Indien huurder niet onmiddellijk aan het eind van die overeengekomen duur de gehuurde zaak of zaken ter vrije en algehele beschikking van verhuurder stelt en/of verhuurder de gelegenheid geeft het gehuurde terug te halen of te doen halen, verbeurt huurder aan verhuurder per dag een boete gelijk aan de dagelijkse huursom (waar nodig naar rato te bepalen), onverminderd het recht van verhuurder volledige schadevergoeding te vorderen.

ARTIKEL 9. VERHUUR VOOR ONBEPALDE TIJD

Een verhuur voor onbepaalde tijd dient te worden opgezegd bij gebreke waarvan de huur doorloopt.

Opzegging door de huurder kan onmiddellijk plaatsvinden als hij zelf het gehuurde bij verhuurder terugbezorgt. Als verhuurder het verhuurde dient terug te halen, geldt een opzegtermijn van zeven dagen.

ARTIKEL 10. CONTROLE BIJ ONTVANGST EN TERUGGAVE

Huurder is gehouden de gehuurde zaak of gehuurde zaken onmiddellijk bij aflevering te controleren en te inspecteren op volledigheid, compleetheid en beschadigingen.

Indien huurder niet onmiddellijk voor ingebruikname aan verhuurder enige reclamering of klacht uit, wordt de gehuurde zaak of worden de gehuurde zaken geacht in goede staat te zijn verhuurd.

Reclamerings of klachten dienen door huurder onmiddellijk persoonlijk, telefonisch of per e-mail te worden gedaan.

Bij terugname van het gehuurde door verhuurder, controleert verhuurder de staat van het gehuurde. Indien die controle redelijkerwijs niet onmiddellijk bij terugname is te realiseren (bijvoorbeeld omdat een tent reeds ingevouwen wordt ingenomen) voert verhuurder die controle op het eerst mogelijke (redelijke) moment uit. Huurder is aansprakelijk voor de schade die aan (enig deel van) het gehuurde is toegebracht. De schade wordt begroot door bepaling van de kosten van herstel of, indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is, vervanging van het gehuurde of het beschadigde deel ervan te vermeerderen met de verdere door verhuurder in dat verband geleden schade als kosten, tijdsverlet, inschakeling van derden etc. De keuze voor het optimale herstel van de beschadigde zaak of zaken, is uitsluitend aan verhuurder.

ARTIKEL 11. OVERIGE VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

Huurder mag het gehuurde niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander onderverhuren of wederverhuren of anderszins aan één of meer derden in gebruik geven en/of het gehuurde gebruiken op andere wijze en/of voor een ander doel dan overeengekomen is.

Huurder mag het gehuurde uitsluitend overeenkomstig de overeengekomen bestemming en volgens eventueel van toepassing zijnde bedieningsvoorschriften gebruiken.

Huurder zal aan het gehuurde geen veranderingen aanbrengen. Het beplakken, beschilderen of anderszins bewerken van het gehuurde is niet toegestaan.

Het – tijdelijk en/of zelf – aanbrengen van enige wijziging aan het gehuurde of de constructie daarvan, inclusief de volgen van dergelijke wijziging, is voor rekening en risico van de huurder. Voor de gevolgen van dergelijke – tijdelijke – wijzigingen is verhuurder niet aansprakelijk.

Huurder zal elke aanspraak van derden vanwege (gebruik van) het gehuurde afwijzen en vrijwaart verhuurder dienaangaande. Huurder dient verhuurder onmiddellijk van een dergelijke aanspraak in kennis te stellen.

Huurder dient verhuurder onmiddellijk in te lichten indien beslag gelegd wordt op het gehuurde of op zaken die aan de huurder toebehoren of bij de huurder in gebruik zijn of wanneer zich enige andere omstandigheid voordoet die de eigendomsrechten van verhuurder zouden kunnen aantasten.

Vanaf het moment dat het gehuurde ter beschikking van huurder staat tot het moment waarop de huurovereenkomst eindigt of, indien later, het gebruik van het gehuurde door huurder eindigt, is huurder verplicht alle in redelijkheid te nemen maatregelen tot voorkoming van schade aan of verlies van het gehuurde of enig onderdeel daarvan ook feitelijk te nemen.

Huurder is verplicht verhuurder op elk moment toegang te verlenen tot inspectie van het gehuurde en/of voor het plegen van onderhoud.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste energiemiddelen (stroom, brandstof enz.), aangewend ter gebruikmaking van het gehuurde.

ARTIKEL 12. AANSPRAKELIJKHEID VAN VERHUURDER

Verhuurder zal overeengekomen termijnen voor levering, bezorging en/of terughalen nakomen doch verhuurder is niet aansprakelijk indien hij op grond van overmacht niet in staat is tot tijdige levering, bezorging en/of terughaling.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ten gevolge van (het gebruik van) het gehuurde direct of indirect aan personen of zaken ontstaat. Huurder vrijwaart verhuurder ook van elke aanspraak van derden, in welke mate dan ook verband houdende met het (gebruik van het) gehuurde.

Elke aansprakelijkheid van verhuurder voor door huurder gestelde (geleden) schade, die naar de mening van huurder in welke mate dan ook verband houdt met de met verhuurder gesloten overeenkomst, danwel met enig handelen of nalaten van de verhuurder, is uitgesloten tenzij sprake is van opzet of aan opzet grenzende roekeloosheid van verhuurder.

Onverminderd het bepaalde in de voorgaande volzin geldt dat indien verhuurder verzekerd is voor door huurder in verband met de tussen partijen gesloten overeenkomst en/of het gehuurde geleden schade, de aansprakelijkheid van verhuurder immer beperkt is tot het bedrag dat zijn verzekeraar in het voorkomende geval vergoed, te verhogen met het eigen risico van verhuurder.

In alle gevallen waarin om welke reden dan ook verhuurder alsnog (zelf) aansprakelijk en/of schadelijkt blijkt te zijn voor enige door huurder of derden geleden schade geldt dat verhuurder nimmer aansprakelijk voor: indirecte en/of gevolgschade; immateriële schade en, in het uiterste geval, schade hoger dan tweemaal het bedrag (excl. kosten en BTW) gelijk aan de contractswaarde.

Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor schade wegens lekkage ten gevolge van regen, storm, hagel of andere weers- of van buiten komende omstandigheden; en evenmin wegens condenswater afkomstig van geplastificeerd zeil.

ARTIKEL 13. ANNULERING / OVERMACHT (WAARONDER COVID-19)

Een met verhuurder aangegane huurovereenkomst kan slechts op schriftelijk verzoek van de huurder en met schriftelijke instemming van verhuurder en tegen betaling van annuleringskosten worden geannuleerd. Deze kosten bedragen:

40% van de huurprijs bij annulering meer dan 3 maanden voor aanvang van de huurperiode.

50% van de huurprijs bij annulering meer dan 2 maanden voor aanvang van de huurperiode,

60% van de huurprijs bij annulering meer dan 1 maand voor aanvang van de huurperiode.

70% van de huurprijs bij annulering korter dan 1 maand voor aanvang van de huurperiode.

80% van de huurprijs bij annulering korter dan 1 week voor aanvang van de huurperiode.

Gelet op de Covid-19 pandemie en de maatregelen die de rijksoverheid en/of lokale overheden van tijd tot tijd nemen ter bestrijding van de pandemie, wordt de volgende bepaling hierbij van toepassing verklaard:

i. huurder komt op geen enkele wijze enig beroep op overmacht toe in het geval zij een met verhuurder gesloten overeenkomst geheel of gedeeltelijk wil of meent te moeten beëindigen vanwege de gevolgen van de Covid-19 pandemie en/of enige vanwege overheidswege opgelegde last en/of beperking, mede of geheel voortvloeiende uit de pandemie.

ii. naast de hierboven (i.) genoemde bepaling komt aan huurder evenzeer geen beroep op overmacht toe indien sprake is van een situatie waarin: i) sprake is van een andere epidemie/pandemie, vergelijkbaar met Covid-19, en/of ii) om welke reden dan ook huurder van overheidswege geheel of gedeeltelijk verboden wordt om het evenement met het oog waarop huurder met verhuurder een overeenkomst sluit, doorgang te doen vinden en/of iii) huurder onvoldoende personeel en/of andere middelen ter beschikking staat om het (voornoemde) evenement doorgang te doen vinden, ongeacht de reden(en) daarvan.

iii. huurder is immer gehouden om in die gevallen waarin zij geen beroep op overmacht kan doen en de tussen partijen gesloten overeenkomst bindend is, die overeenkomst na te komen. Indien en voor zover huurder alsnog de overeenkomst wenst te annuleren, is de huurder immer de kosten verschuldigd als bedoeld in de eerste alinea van dit artikel.

ARTIKEL 14. ONTBINDING

Verhuurder is bevoegd om de huurovereenkomst – voorzover niet anders bepaald – met onmiddellijke ingang door middel van een schriftelijke verklaring naar zijn keuze geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien huurder één of meer verplichtingen jegens verhuurder niet of niet naar behoren nakomt en dienaangaande in verzuim verkeert, één en ander onverminderd het recht van verhuurder op schadevergoeding.

Verhuurder is bevoegd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, wanneer huurder surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, wanneer op huurder de WSNP-regeling van toepassing wordt verklaard of wanneer huurder besluit tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van zijn onderneming.

ARTIKEL 15. RISICO VAN HET GEHUURDE

Huurder draagt vanaf het moment dat het gehuurde door huurder afgehaald is, dan wel door verhuurder op locatie aangevoerd is en tot het moment van de feitelijke terugname ervan door verhuurder het gehele risico van en de verantwoordelijkheid voor het gehuurde.

Huurder is verplicht het gehuurde te verzekeren en verzekerd te houden tegen schade of beschadiging wegens verlies, diefstal, brand, storm, vandalisme, vernieling, etc.

Huurder is verplicht elke schade aan het gehuurde onmiddellijk aan verhuurder te melden.

Zonder toestemming van verhuurder mag huurder niet tot reparatie overgaan. Reparatie van of verandering aan het gehuurde mag slechts door of vanwege verhuurder plaatsvinden.

ARTIKEL 16. EINDE VAN DE HUUR EN TERUGGAVE VAN HET GEHUURDE

Bij het einde van de huur dient het gehuurde in dezelfde conditie waarin het is verstrekt, geheel gereinigd en onbeschadigd, ter beschikking van de verhuurder te worden gesteld.

Indien blijkt dat het gehuurde een gebrek vertoont, beschadigd is of niet voldoende gereinigd is, is verhuurder gerechtigd de huurder de kosten van herstel of reiniging in rekening te brengen.

Indien huurder niet in staat is het gehuurde aan verhuurder terug te leveren, althans het gehuurde niet aan verhuurder teruglevert, is verhuurder gerechtigd van huurder de vervangingswaarde van het gehuurde te vorderen.

ARTIKEL 17. VERBOD OP NAMAAK OF INBREUK OP RECHTEN

Huurder verklaart de rechten van verhuurder op de ontwerpen van zaken te zullen eerbiedigen en geen materialen of onderdelen ervan te zullen namaken.

Alle door verhuurder in opdracht van huurder vervaardigde tekeningen, ontwerpen, beschrijvingen, berekeningen en modellen blijven eigendom van verhuurder, die daarop de enige auteursrechthebbende is.

ARTIKEL 18. TOEPASSELIJK RECHT/GESCHILLEN

Op alle overeenkomsten tussen verhuurder en huurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Toepasselijkheid van internationale verdragen wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Onverminderd het recht van verhuurder een geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter, is bij uitsluiting van enig andere relatief bevoegde rechter bevoegd de rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen.

De Wijk / juli 2022
